



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет председника Општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Predmet: Odgovori na odbornička pitanja broj 02-6-082-130/26-6, postavljena na nastavku 8. redovne sjednice SOHN

1. Da li nadležni mogu jasno reći da je „Plava zgrada“ bezbjedna za život? Zašto Opština nije direktno informisala stanare o rezultatima snimanja, postoji li konkretan plan sanacije ili se radi samo o pripremi dokumentacije bez jasnih rokova?

Tokom kontrolnih mjerenja utvrđeno je da je tlo stabilno, te da nema pomjeranja iako je u međuvremenu bilo obilnih padavina. Pod nadzorom komisije, u kojoj su stručnjaci građevinske i geološke struke, a koju je rješenjem br. 02-5-018-UPI-100/26 obrazovao predsjednik Opštine, mjerenja je obavila firma „GEOERC“ d.o.o. iz Herceg Novog:

- Nulto mjerenje (0 serija) izvedeno 1.2.2026. godine
- Serija opažanja, koja je izvršena 25.2.2026. godine, tj. nakon 23 dana od nultog mjerenja.

U zaključku izvještaja stručne Komisije za procjenu ugroženosti kolektivnog stambenog objekta na kat.parc. 1567/9 KO Topla navedeno je da je u postojećem stanju istočna lamela uslovno stabilna i trenutno nije ugrožena bezbjednost njenih stanara, te da se, iako su procesi deformisanja spori, predlaže uklanjanje uočenih nedostataka.

Planom mjera Komisija je definisala naredne aktivnosti:

- Uraditi Plan geodetskih oskultacija objekta i okolnog terena prema projektnom zadatku koji je predložila komisija koji će poslužiti za praćenje objekta kroz vrijeme u postojećem stanju i nakon sanacije;
- Uraditi Projekat geotehničkih istraživanja i geotehnička istraživanja sa izradom Geotehničkog elaborata, u skladu sa projektnim zadatkom
- Uraditi Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta sanacije
- Uraditi Glavni projekat sanacije
- Izvesti sanacione radove

Kompanija Geotehnik pripremila je program geotehničkih radova za izradu geotehničkog projekta, istražne radove i geotehnički elaborat za sanaciju stambenog objekta Plave zgrade. Na osnovu elaborata Komisija će pripremiti smjernice za izradu Glavnog projekta sanacije tla stambenog objekta Plave zgrade.

Kompletna dokumentacija – rješenja, odluke, izvještaji, prosljeđivani su pravovremeno Skupštini stanara Plave zgrade, o čemu postoji administrativni trag. Rokovi su jasno definisani, a naročito se vodilo računa o hitnosti kvalitetne procjene bezbjednosti zgrade zbog zaštite života stanara i njihove imovine.

Glavni građevinski inspektor Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Novak Lakušić je 24. januara 2026. godine, nakon izvršenog inspeksijskog nadzora objekta sa građevinskim inspektorom Zdravkom Vlahovićem, donio rješenje da se odmah zabrani upotreba dijela objekta, naloži rušenje, a stanari ise i uklone stvari i opremu.

Opština Herceg Novi je preduzela konkretne radnje u okviru svoje nadležnosti, a u cilju rješavanja pitanja bezbjednosti stanovanja i stabilnosti stambenog objekta. Preduzete aktivnosti su u skladu sa mišljenjem Glavnog administratora OHN, Nenada Đorđevića, broj 01-2-082-49/26, od 29.1.2026. sa kojim se saglasio i Opštinski tim za zaštitu i spašavanje na sjednici održanoj 30.1.2026. godine:

- U dogovoru sa Institutom „Dr Simo Milošević“, obezbjeđen smještaj (40 dvokrevetnih soba) u prvoj fazi ovog objekta, o čemu je obavještena Skupština stanara 29.1.2026. godine. Do sada se niko od stanara nije prijavio za napuštanje ili napustio zgradu.

- Predsjednik Opštine Herceg Novi Stevan Katić je rješenjem br. 02-5-018-UIP-100/26 formirao Komisiju za procjenu ugroženosti kolektivnog stambenog objekta na kat.parc. 1567/9 KO Topla.

Komisiju čine prof. dr Duško Lučić, dipl.ing. građevine (predsjednik), prof. dr Radenko Pejović, dipl.ing građevine (član), Zoran Međedović, dipl.ing. geologije (član) i mr Petar Subotić, msc.spec.Sci građevine (član), sa jasnim zadatkom da detaljnim vizuelnim pregledom postojećeg stanja i uvidom u raspoloživu tehničku dokumentaciju procijeni stanje objekta sa aspekta sigurnosti i bezbjednosti stanara i predloži kratkoročne i dugoročne mjere otklanjanja nedostataka i o tome dostavi izvještaj.

- Dostavila kompletnu dokumentaciju za zgradu iz perioda izgradnje 60-tih godina i sanacije objekta nakon zemljotresa 1979. godine.

- Komisija je dostavila „Izvještaj o postojećem stanju plave stambene zgrade u ul. Orjenskog bataljona na lokaciji k.p. 167/9 KO Topla u opštini Herceg Novi sa ocjenom postojećeg stanja i predlogom mjera za otklanjanje nedostataka“ broj 02-5-018 – UIP – 100/26 – 1/1 od 6.2.2026. godine, a koji je dostavljen Skupštini stanara (predsjedniku D. Cerovini) 9.2.2026. godine.

- Izvještaj je dostavljen i glavnom građevinskom inspektor MPPUD, Novaku Lakušiću, takođe 9.2.2026. godine

- Aktiviran je Opštinski tim zaštite i spašavanja u slučaju potrebe koordinacije aktivnosti u vezi sa kritičnim događajem.

2. S obzirom na činjenicu da skoro sve opštine u Crnoj Gori obilježavaju 20 godina od obnove nezavisnosti, da li će se ovaj bitni datum u Herceg Novom obilježiti na bilo koji način? Ako neće, zašto?

Dan nezavisnosti Crne Gore proslavljen je u Herceg Novom koncertima na Trgu Nikole Đurkovića i u Portonovom. Organizator nije bila Opština Herceg Novi jer je Dan nezavisnosti državni praznik pa je, shodno zakonu, organizacija svečanosti obaveza državnih, a ne lokalnih organa. U ovom slučaju, Opština Herceg Novi u obavezi je da ispunjava zakonom propisane obaveze povodom proslave državnog praznika: isticanje zastava, organizaciju minimuma procesa rada tokom neradnih dana i slično, što je i učinjeno.

Takođe, Sekretarijatu za komunalne djelatnosti upućen je zahtjev nevladinog udruženja za zauzimanje javne površine radi organizacije proslave 20 godina od obnove nezavisnosti Crne Gore, što je i odobreno.

Kako proslava državnog praznika nije obaveza lokalne samouprave, u budžetu Opštine Herceg Novi nisu planirana sredstva za ovaj događaj, ni ove niti prethodnih godina.